

Số: 216 /TB-CCTHADS

Đăk Glei, ngày 24 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả bán đấu giá tài sản kê biên**

Căn cứ Quyết định số: 01/2022/QĐST-KDTM, ngày 16 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 12/QĐ-CCTHADS, ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số: 02/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 11 năm 2022 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 0613/22.12/THA/KTM/EXIMA ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm Định Giá E Xim (Công ty EXIMA);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 21/2023/HĐDV-GLKT ngày 24/4/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2023 về việc giảm giá tài sản lần 05 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 03-PL/21/2023/PLHĐ-HĐDV ngày 05/7/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Căn cứ Quy chế đấu giá tài sản số 03-21/2023/QCĐG-GLKT ngày 05/7/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số: 194/2022/TB-GLKT, ngày 20/7/2023 về việc đăng ký tham gia đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum,

Căn cứ Thông báo số: 196/2023/TB-GLKT, ngày 21/7/2023 về kết quả đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Glei thông báo cho:

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Kon Tum - Phòng giao dịch Ngọc Hồi, địa chỉ: 957 Hùng Vương, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

**Người phải thi hành án:** Bà Y Mùa và ông A Thịnh, cùng địa chỉ: thôn Đăk Dung, thị trấn Đăk Gleï, huyện Đăk Gleï, tỉnh Kon Tum.

**Nội dung tài sản đưa ra bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 34, địa chỉ: thôn Đăk Dung, thị trấn Đăk Gleï, huyện Đăk Gleï, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 464234 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Gleï, tỉnh Kon Tum cấp ngày 12/5/2009 mang tên hộ ông A Thịnh vợ Y Mùa. Diện tích 732m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng chung: 732 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: 250m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị thời hạn sử dụng lâu dài; 482m<sup>2</sup> đất HNK thời hạn sử dụng đến 24/10/2021. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

**\* Thực tế kê biên:**

**- Thửa đất có có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp đường Lê Lợi đo được 14,7m;
- + Phía Tây giáp đất ông A Thịnh đo được 15m;
- + Phía Nam giáp đất bà Y Vêng đo được 47m;
- + Phía Bắc giáp đất ông A Tư đo được 45m;

- Đối chiếu diện tích đất sau khi đo thực tế có sự chênh lệch giảm. Cụ thể: Diện tích đo thực tế là 589,7m<sup>2</sup>, giảm 142,3m<sup>2</sup> so với diện tích ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Trong đó: đất ở đô thị 235m<sup>2</sup>; đất HNK 296,2m<sup>2</sup>. Đất HNK có 58,5m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch giao thông (Kèm theo sơ đồ trích lục hiện trạng sử dụng đất). Lý do giảm là do sai số trong quá trình đo đạc cấp Giấy chứng nhận.

**- Tài sản gắn liền trên đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

+ Cổng ra vào: diện tích 3,4m<sup>2</sup>. Cánh cửa cổng bằng sắt, có quét sơn, trụ bê tông cốt thép, mái lợp tôn;

+ Sân và mái vòm: diện tích 46,99m<sup>2</sup> và 25,9m<sup>2</sup>, tổng cộng 72,89m<sup>2</sup>. Có kết cấu khung gỗ, mái lợp tôn, nền xi măng;

+ Hàng rào xung quanh sân: tường rào chiều ngang bằng song sắt, trụ bằng gạch ốp gạch hoa. Chiều dài 13m, chiều cao 1,2m. Tường rào chiều dọc bằng lưới B40, trụ xây gạch chiều dài 18,7m, chiều cao 1,2m;

+ Nhà chính: tổng diện tích 84,55m<sup>2</sup>. Trong đó có: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 nhà vệ sinh khép kín hầm tự hoại. Có kết cấu mái lợp tôn, tường xây gạch, ốp lamri, nền lát gạch Granic 60x60, trần đóng tôn;

+ 01 Giếng đào: đường kính 01m, đổ bi sâu 10m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 06/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Gleï).

hôn

- **Giá khởi điểm: 416.185.567 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm mười sáu triệu, một trăm tám mươi lăm nghìn, năm trăm sáu mươi bảy đồng). Trong đó:

+ Quyền sử dụng đất: **354.851.759 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi bốn triệu, tám trăm năm mươi một nghìn, bảy trăm năm mươi chín đồng);

+ Tài sản gắn liền trên đất: **61.333.808 đồng** (Bằng chữ: Sáu mươi một triệu, ba trăm ba mươi ba nghìn, tám trăm linh tám đồng);

**Giá trúng đấu giá là: 419.500.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm mười chín triệu, năm trăm nghìn đồng).

Cụ thể giá đã trả là:

+ Quyền sử dụng đất: **357.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi bảy triệu đồng);

+ Tài sản gắn liền trên đất: **62.500.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu mươi hai triệu, năm trăm nghìn đồng);

**Mức chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm là 3.314.433 đồng** (Bằng chữ: Ba triệu ba trăm mười bốn nghìn, bốn trăm ba mươi ba đồng).

**Người trúng đấu giá tài sản:** Bà Nguyễn Thị Xuân Hiệp, CCCD số: 062184000133, cấp ngày 13/4/2021, địa chỉ: thôn Đăk Dung, thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum.

Vậy, thông báo đề bà Y Mùa, ông A Thịnh và Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Kon Tum - Phòng giao dịch Ngọc Hồi biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS Kon Tum;
- Viện KSND huyện Đăk Glei;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSCCTHA,

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Võ Văn Cường*

